

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 10 по ул. Дзержинского, г. Тула



Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3660,10 кв.м.
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2126,0 кв.м.
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,05 руб.
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	968462,46
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	9752,21
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	333411,4009
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1301873,86

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				256500,00	
1.1	Очистка кровли от снега и наледи	м2	40 000,00		40000,00	январь-март
1.2	Ремонт кровли от протечек	м2	65 000,00		65000,00	январь-март
1.3	Изготовление и установка лавочки со спинкой подъезд 1	шт.	11500,00	1	11500,00	июнь
1.4	Ремонт входных ступеней	м2	75 000,00		75000,00	июнь-сентябрь
1.5	Ремонт цоколя здания офисов	м2	65 000,00		65000,00	июнь-сентябрь
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	кв.м.	3,10	3660,10	136155,72	ежедневно
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1350,00	10800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м	111,80		22119,09	1 раз в год, сентябрь
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции в многоквартирном доме				1067,04	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	каналов	13,68	26	1067,04	3 раза апрель, август, декабрь

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				62500,00	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4200,00	1	50400,00	ежедневно
6.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2100,00	1	2100,00	1 раз в год, апрель
6.3	Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов"	шт.	10000,00	1	10000,00	1 раз в три года, январь
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3660,10	5270,54	1 раз в месяц
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	3660,10	77740,52	еженедельно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	2126,00	101027,52	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3660,10	33819,32	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	3660,10	197645,40	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				150000,00	
Сумма по дому					1155672,68	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Василевская А.В.